

WOHNUNGSRÜCKGABE

Änderungen am Mietobjekt

Der Mieter muss Einrichtungen und Ausstattungen, die er selbst angebracht hat oder von seinem Vorgänger übernommen hat, bei Mietbeendigung auf Verlangen des Vermieters wieder entfernen und den ursprünglichen Zustand herstellen. Bleiben solche Einrichtungen und Ausstattungen in den Mieträumen, stehen dem Mieter keinesfalls Ersatzansprüche zu.

Reinigung

Der Mieter verpflichtet sich, die Mieträume und deren Einrichtungen gründlich gereinigt zurückzugeben. Die Reinigung umfasst insbesondere:

- Holzwerk und Fenster, Rollläden (Lamellenstoren, Schlagläden usw.) Türen inkl. Rahmen und Vorhangbretter allseits abwaschen; bei Wandschränken Abdeckpapier entfernen und Tablare abwaschen.
- Fensterscheiben, Glaswände, gläserne Türfüllungen und Radiatoren allseits abwaschen.
- Bodenbeläge aller Art gründlich und fachgemäss reinigen.
- Sanitäre Apparate, inkl. Spiegel waschen, Kalkspuren entfernen, Armaturen polieren und Filtersiebe entkalken.
- KÜcheneinrichtungen innen und aussen waschen, insbesondere auch die Apparate.

Mit den Reinigungsarbeiten muss rechtzeitig begonnen werden, so dass sie bei Ablauf der Mietzeit beendet sind.

Instandstellung

Mängel und Schäden, für die der Mieter aufzukommen hat, z.B. beschädigte Aufzugsgurten ersetzen, Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes, hat der Mieter vor Beendigung der Mietdauer fachgerecht ausführen zu lassen. **Dübellöcher bitte offen lassen.**

Übergabe

Der Mieter hat die Räume spätestens am letzten Tag der Mietdauer mit allen Schlüsseln abzugeben. Bei vorzeitigem Auszug ist der Vermieter berechtigt, die Mieträume für Instandstellungsarbeiten entschädigungslos zu beanspruchen.

PS: Diese Angaben sind nicht zwingend vollständig und variieren je nach Mietobjekt!

Adressänderung

Der Mieter wird ersucht, folgende Stellen über seinen definitiven Auszugstag rechtzeitig in Kenntnis zu setzen:

- Elektrizitätswerk
- Kreistelefondirektion (sofern Telefonanschluss vorhanden)
- Schriftenkontrolle
- Verwaltung, spätestens 14 Tage zuvor